

Happy Home, EZB -Nähe!



60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 136203326
Objekt-Nr.: 3332002003



Ihr Ansprechpartner:

Prodomo Immobilien Fulga Marianov
Frau Dipl.Designerin Fulga Marianov
E-Mail: marianov@prodomo-immo.de
Tel: +49 69 550909
Mobil: +49 171 2121098
Fax: +49 69 550959
Web: <http://www.prodomo-immo.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1904
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1904
Bezugsfrei ab:	verfügbar
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten
enthalten: Nein
Kautions: 3 MM

Happy Home, EZB -Nähe!



60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

EBZ in Dachausbau, ruhige, charmante und neuwertige 2-Zi-DG-Wohnung mit Parkettboden, Profiltüren aus Holz, neuen Fenstern, Elektrorollläden, vollständig eingerichteten Küche mit EBK und Waschmaschine, Duschbad mit WC, Keller.

Ausstattung:

Professioneller Dachausbau: Perfekte Wärmedämmung, neue Isolierfenster, neue Holz-Parkettböden, hell gestrichene Wände, Tageslicht-Duschbad und WC, helle Fliesen, moderne Armaturen und Bdezimmermöbel, neuwertige EBK mit Spülbecken, Spüle, Herdplatte, Backofen, Spülmaschine, Stauraum, Arbeitsplatte, Kühlschrank und Waschmaschine versehen.

Lage:

In der Nähe des Süd-Bahnhofes, der Textor-, der Schweizer Straße, des Mainufers -mit seinen Museen- und der Stadtmitte. Berühmte kleine Restaurants und Apfelwein-Kneipen befinden sich nicht weit entfernt. Gute Verkehrsanbindungen & gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind auch gegeben. Die Lage der Wohnung in Sachsenhausen-Nord ist gediegen, ruhig, sonnig und befindet sich in Park-, Mainufer-, Museen- und City-Nähe!

Sonstiges:

Gutbürgerliche 1 x Singles willkommen!

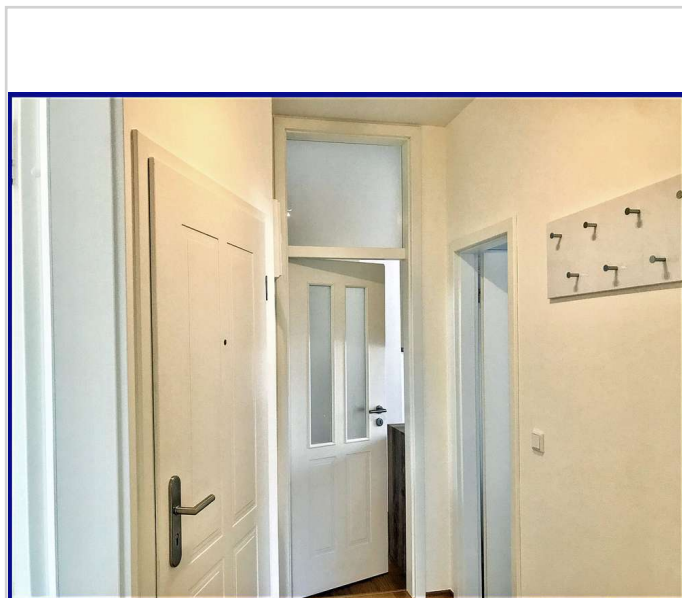
Bei Interesse/Reservierung werden folgende Unterlagen erwünscht:

Kopie des Personalausweises, 3 x Verdienstbescheinigung, die jetzige Haftpflichtversicherung & das Selbstauskunftsformular das noch bei der Besichtigung ausgehändigt wird.

Ihre geschätzte Anfrage bitte vorerst per E-Mail, Sie werden zeitnah kontaktiert. Herzlichen Dank!



L3



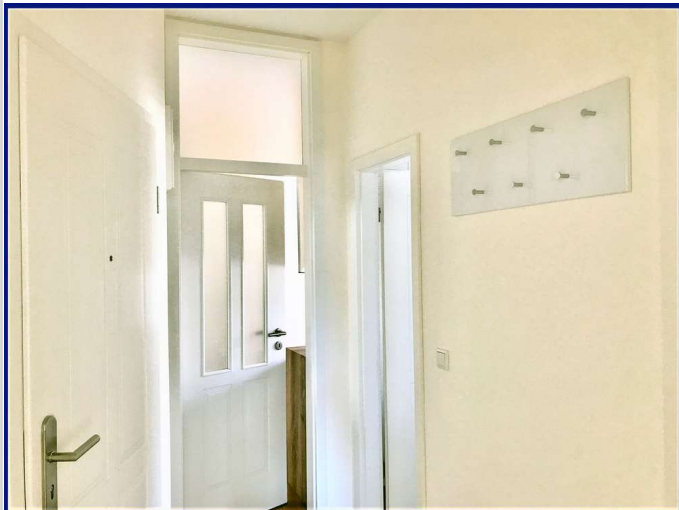
W14 (2)

Happy Home, EZB -Nähe!

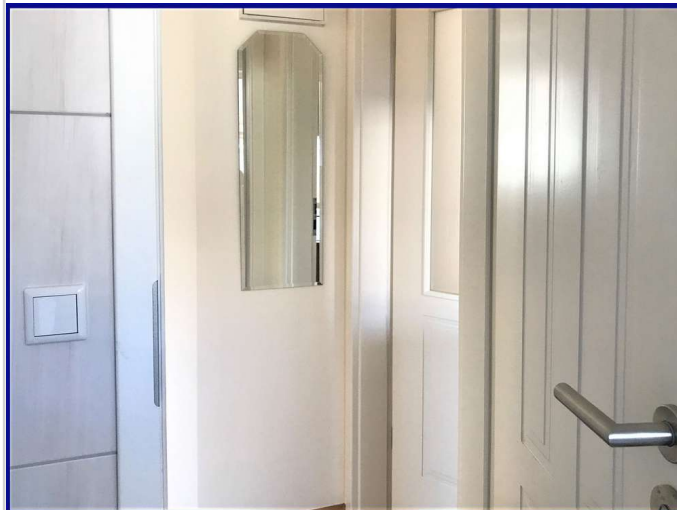


60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



W13 (2)



W8 (2)



W5 (2)



W6 (2)

Happy Home, EZB -Nähe!

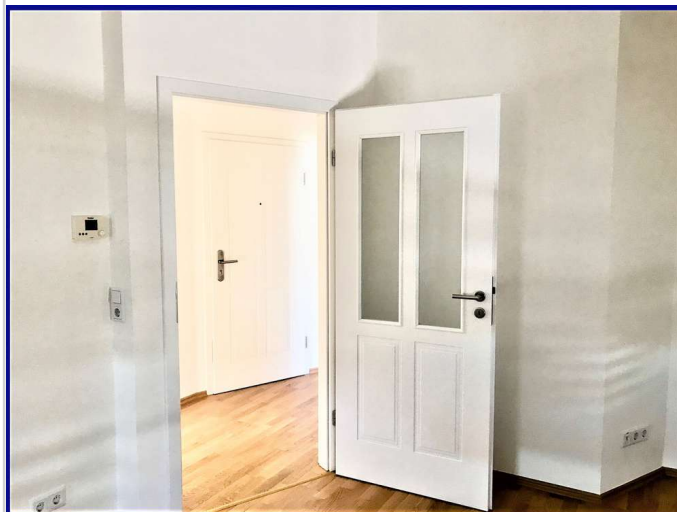


60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



w3 (2)



W12 (2)



Durchblick



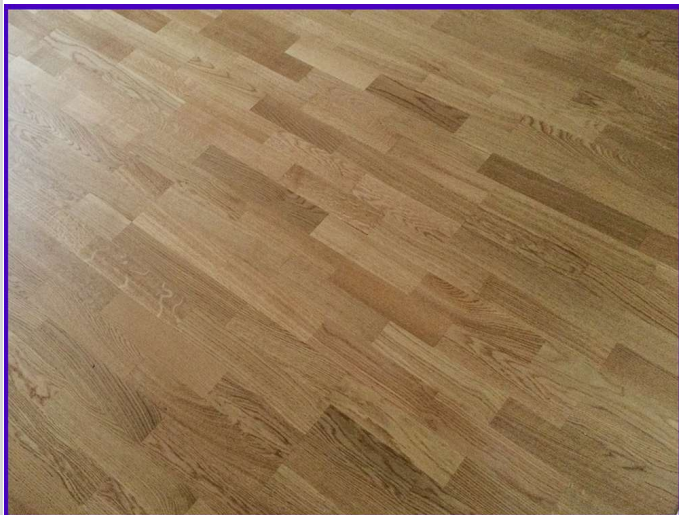
Detail

Happy Home, EZB -Nähe!



60359 Frankfurt am Main

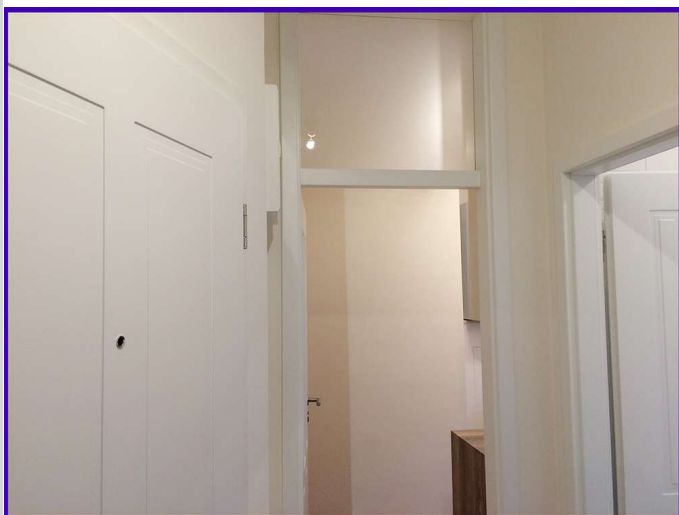
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Parkett



Duschbad



Diele



Küche

Happy Home, EZB -Nähe!



60359 Frankfurt am Main

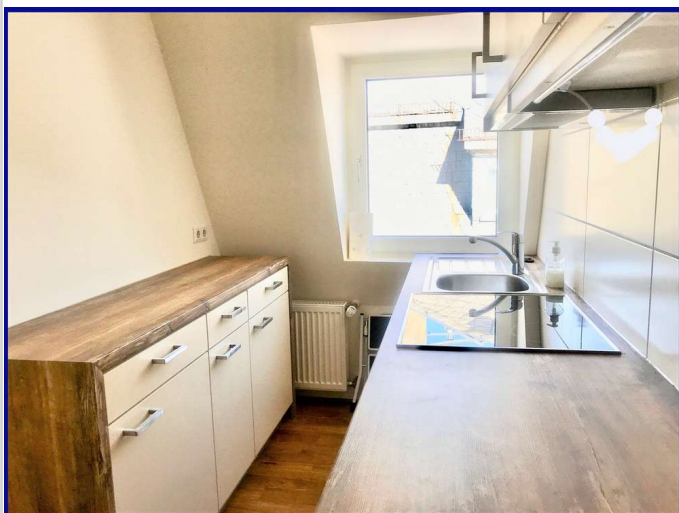
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Einrichtung



Detail



W11 (2)



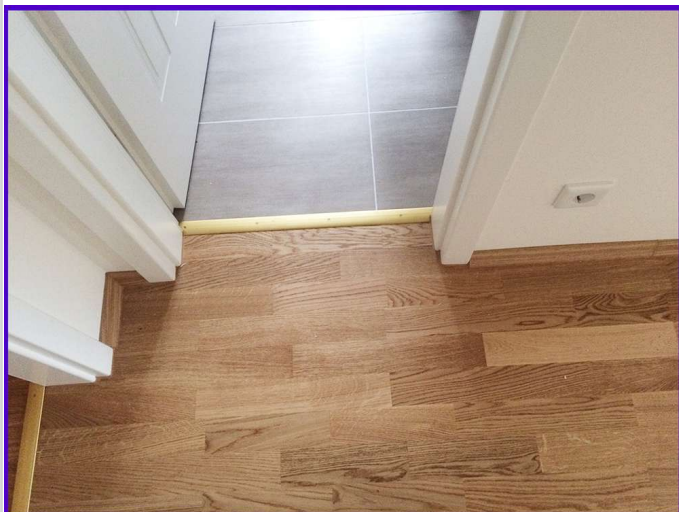
Staufläche

Happy Home, EZB -Nähe!

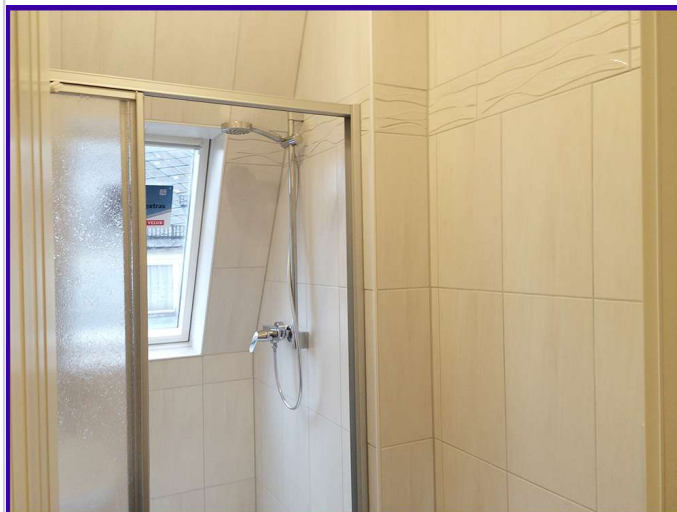


60359 Frankfurt am Main

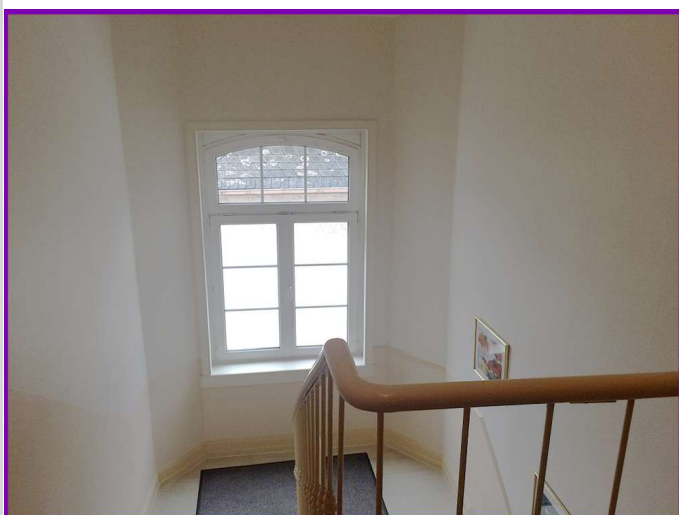
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



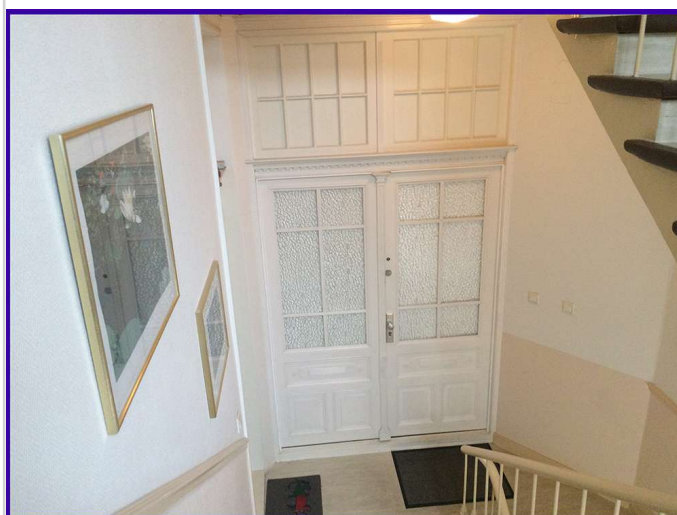
Bodenbelag



Dusche



Treppenhaus



Treppenabgang

Happy Home, EZB -Nähe!



60359 Frankfurt am Main

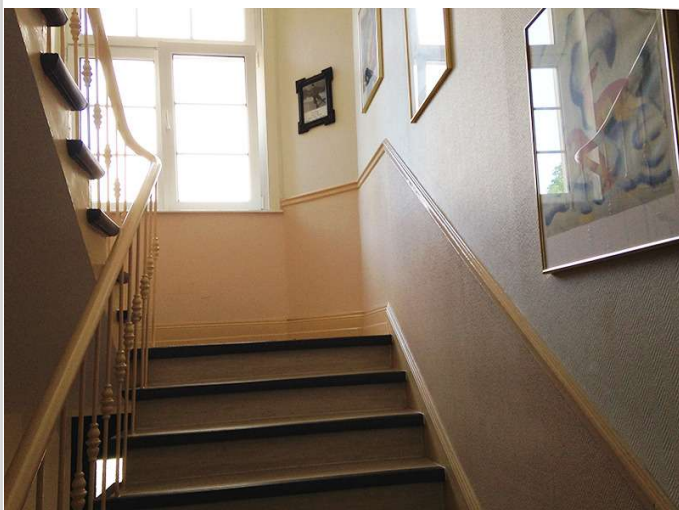
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



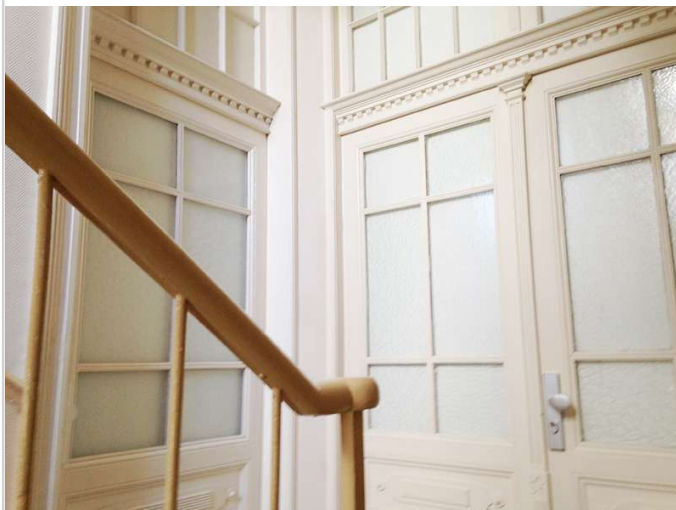
Detail



Hof-Fahrradplatz



Treppenhaus



Eingangstüren

Happy Home, EZB -Nähe!



60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ausgang



Straßenblick



Ansicht



Umgebung

Happy Home, EZB -Nähe!



60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Perspektive

Happy Home, EZB -Nähe!



60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 40,00 m²
Kaltmiete: 750,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

