

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14

60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 136282952
Objekt-Nr.: 333200204



prodomo
immobilien
fulga

Ihr Ansprechpartner:

Prodomo Immobilien Fulga Marianov
Frau Dipl.Designerin Fulga Marianov
E-Mail: marianov@prodomo-immo.de
Tel: +49 69 550909
Mobil: +49 171 2121098
Fax: +49 69 550959
Web: <http://www.prodomo-immo.de>

Wohnungstyp:	Sonstige
Nutzfläche ca.:	52,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1904
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	168,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1904
Bezugsfrei ab:	verfügbar
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 160,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 3 MM

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14

60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Ruhige, charmante 2-Zi-Wohnung, Erker mit Weitblick, Original-Holztüren, 3.40m hohe Decken, Fenstern mit Rollos, Laminatboden, schön eingerichteter Wohnküche (mit EBK), Duschbad und separatem WC, Waschmaschinenanschluss und Abstellraum im Keller, Fahrradplatz im Hof.

Ausstattung:

Laminatboden, hell gestrichene Wände, helle Fliesen, EBK mit Spülbecken, Spüle, Herdplatte, Backofen, Mikrowelle, Spülmaschine, Stauraum, Arbeitsplatte und Kühlschrank mit Gefrierfach versehen. Das Warmwasser im Bad wird durch einen Boiler betrieben.

Lage:

In der Nähe des Süd-Bahnhofes, der Textor-, der Schweizer Straße, des Mainufers -mit seinen Museen- und der Stadtmitte und EZB. Berühmte kleine Restaurants und Apfelwein-Kneipen befinden sich nicht weit entfernt. Gute Verkehrsanbindungen & gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind auch gegeben. Die Lage der Wohnung in Sachsenhausen-Nord ist gediegen, ruhig, sonnig und befindet sich in Park-, Mainufer-, Museen- und City-Nähe!

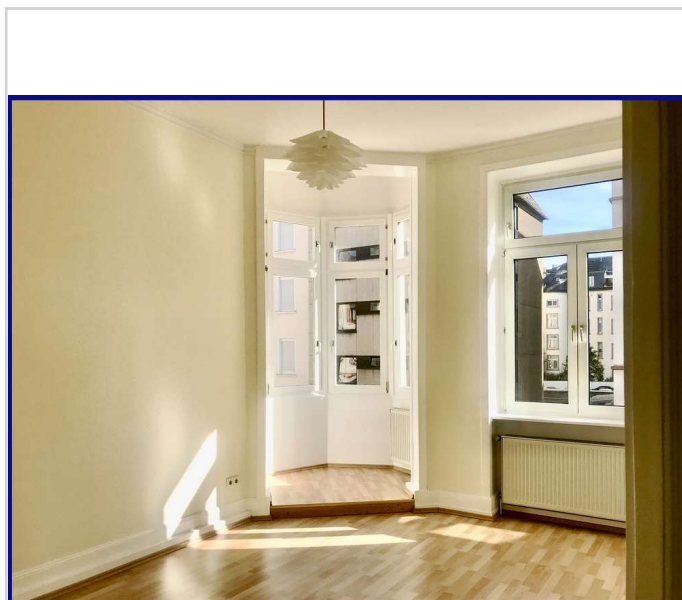
Sonstiges:

"Gutbürgerliche Singles" -laut Eigentümer, oder auch ein nettes Paar willkommen! Es gibt nur ein einziges Schlafzimmer, somit als WG nicht tauglich.

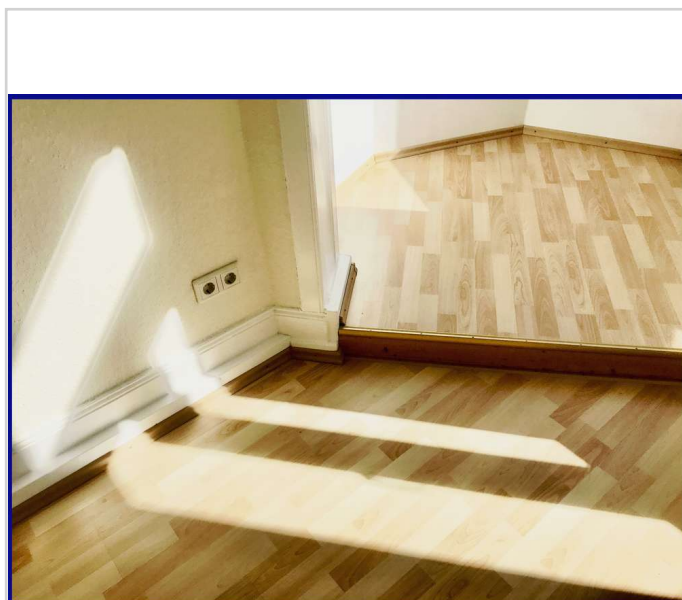
Bei Interesse/Reservierung werden folgende Unterlagen erwünscht:

Kopie des Personalausweises, 3 x Gehaltsabrechnung (für ein unbefristetes und ungekündigtes Arbeitsverhältnis, wo die Probezeit schon bestanden ist), die jetzige Haftpflichtversicherung, die aktuelle SCHUFA & das Selbstauskunftformular das Ihnen noch bei der Besichtigung und Reservierung ausgehändigt wird. Eine kleine Bewerbung mit Foto ist immer von Vorteil.

Ihre Anfrage bitte vorerst per E-Mail, Sie werden zeitnah kontaktiert. Herzlichen Dank!



Erkerzimmer



Detail

Erker-Wohnung & sonniger Flair!

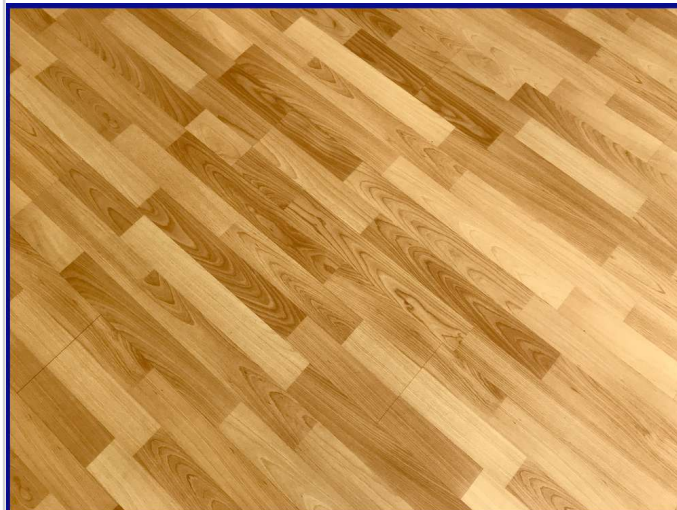


Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

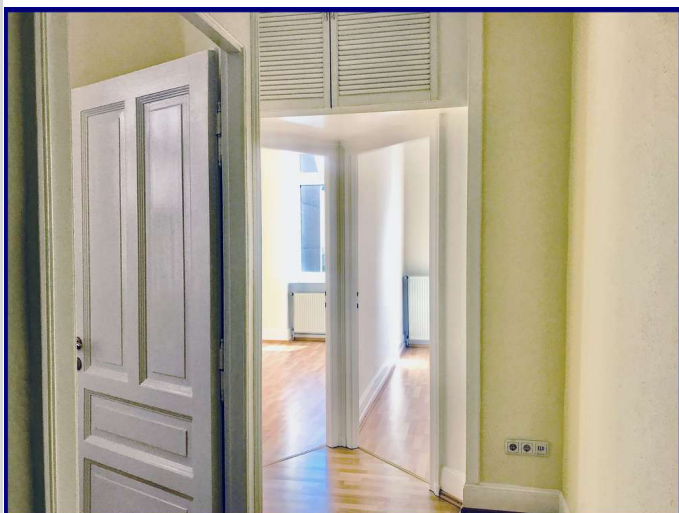
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



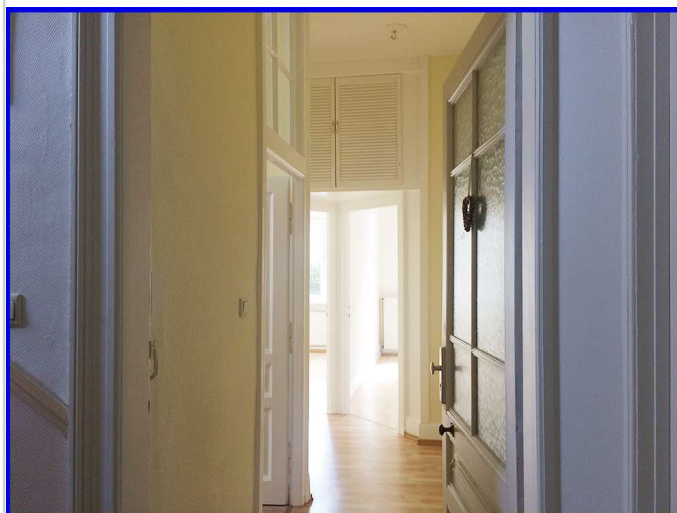
Ausblick



Boden



Durchblick



Durchblick

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

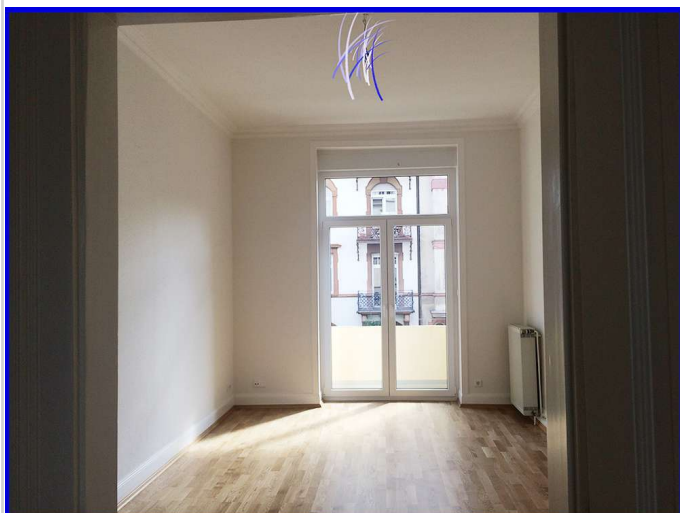
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



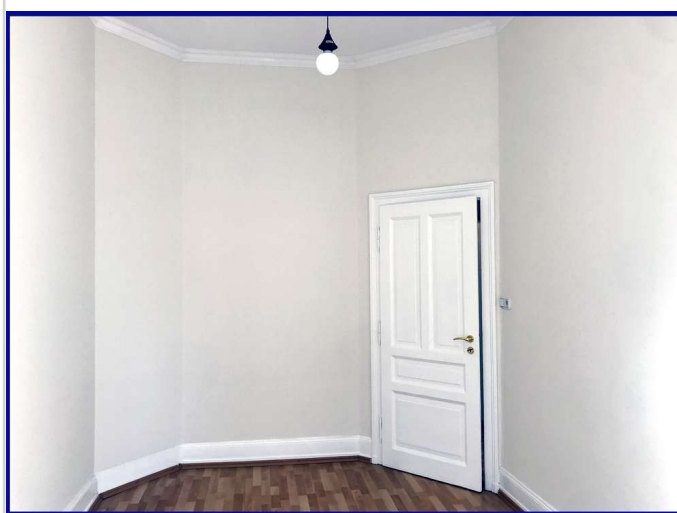
Schlafzimmer



Detail



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

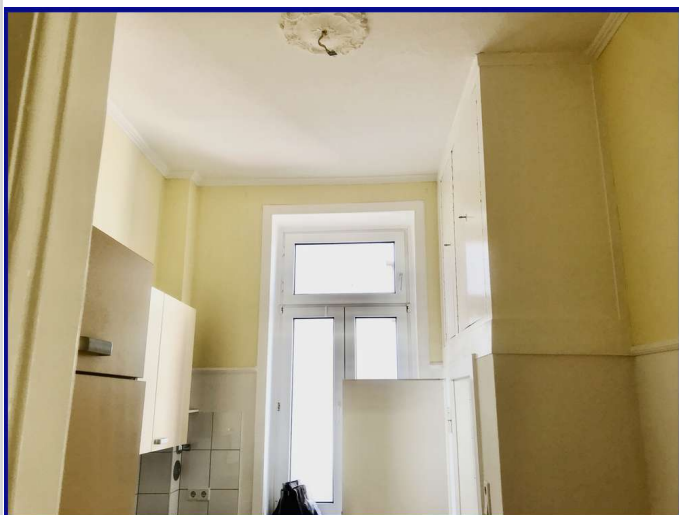
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Detail



Wohnzimmer



Küche



Küche

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Detail



Küche



Flursicht



Detail

Erker-Wohnung & sonniger Flair!

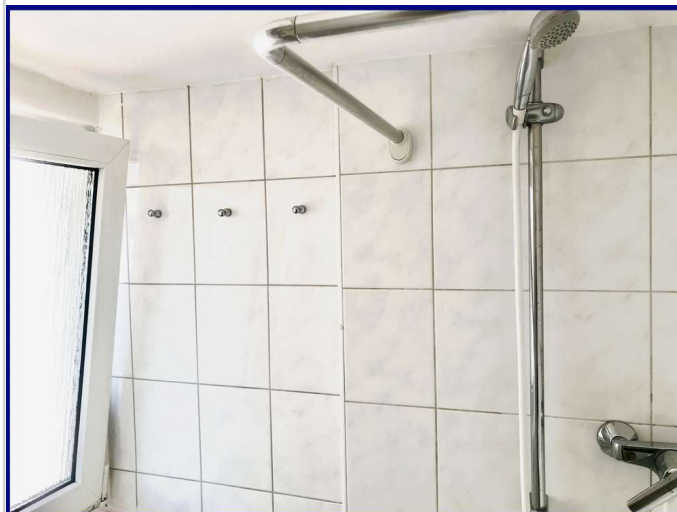


Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

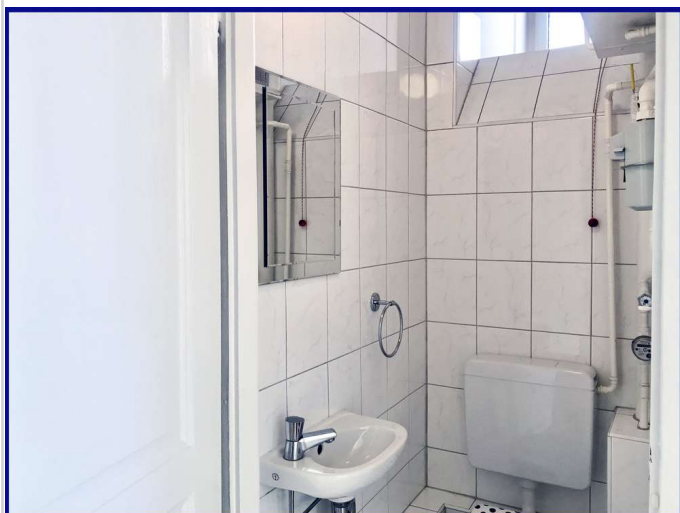
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Duschbad



Detail



Toilette



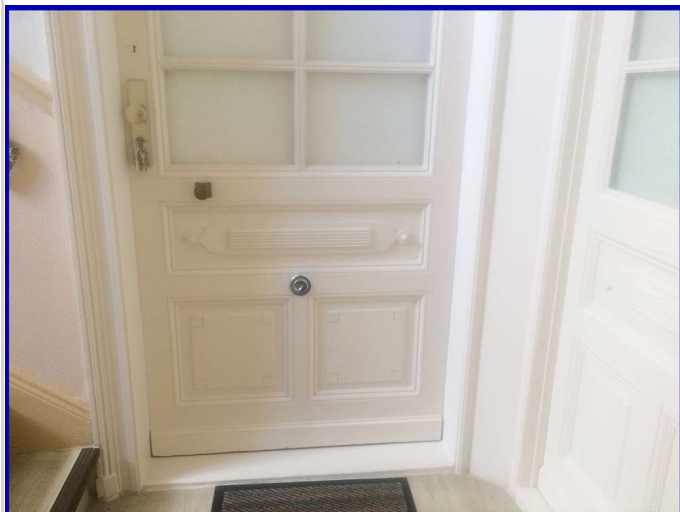
Eingangstür

Erker-Wohnung & sonniger Flair!

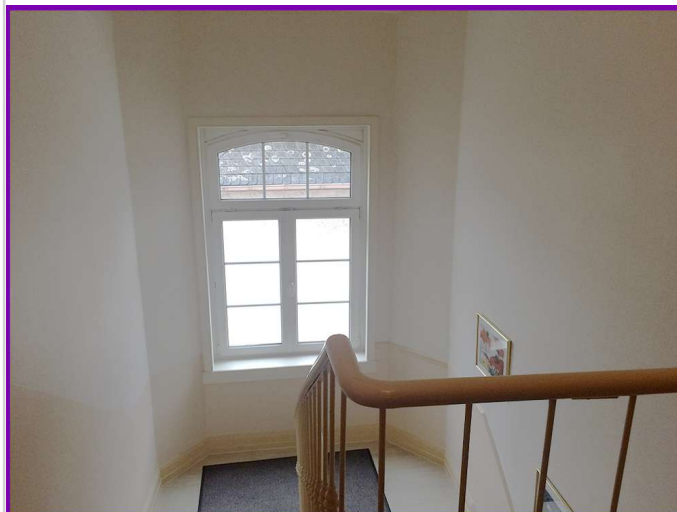


Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

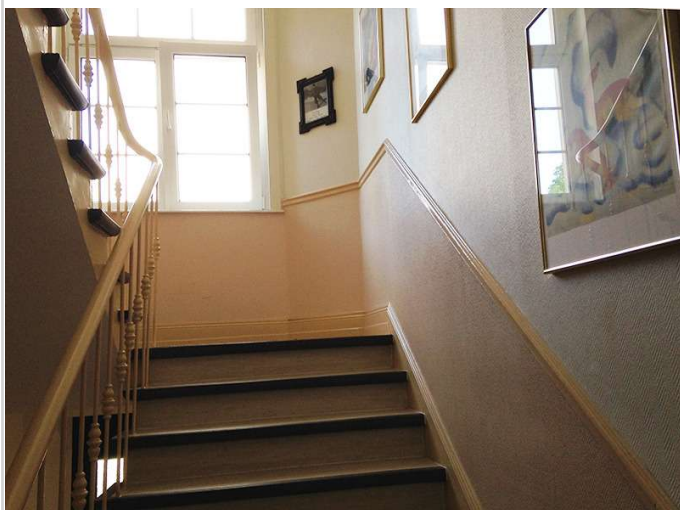
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Detail



Treppenhaus



Treppenhaus



Straßenbild

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

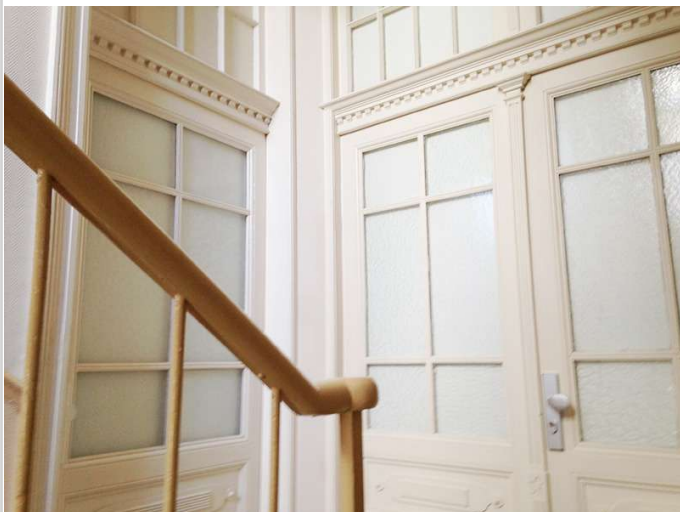
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Hausansicht



Perspektive



Ambiente



Detail

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



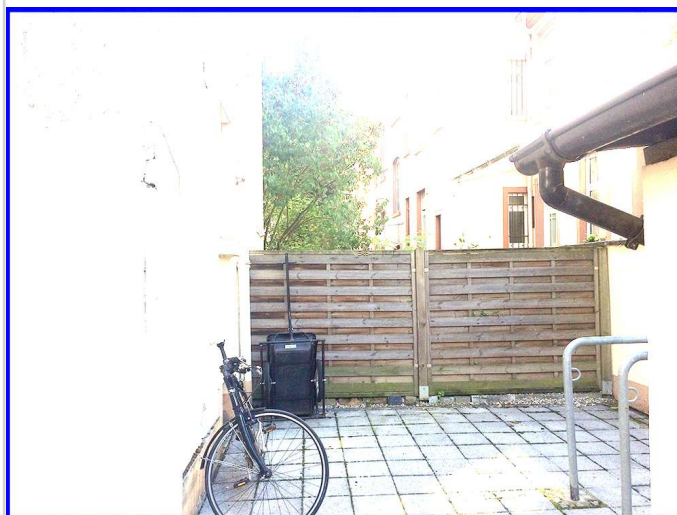
Ausblick



Ausblick



Hof



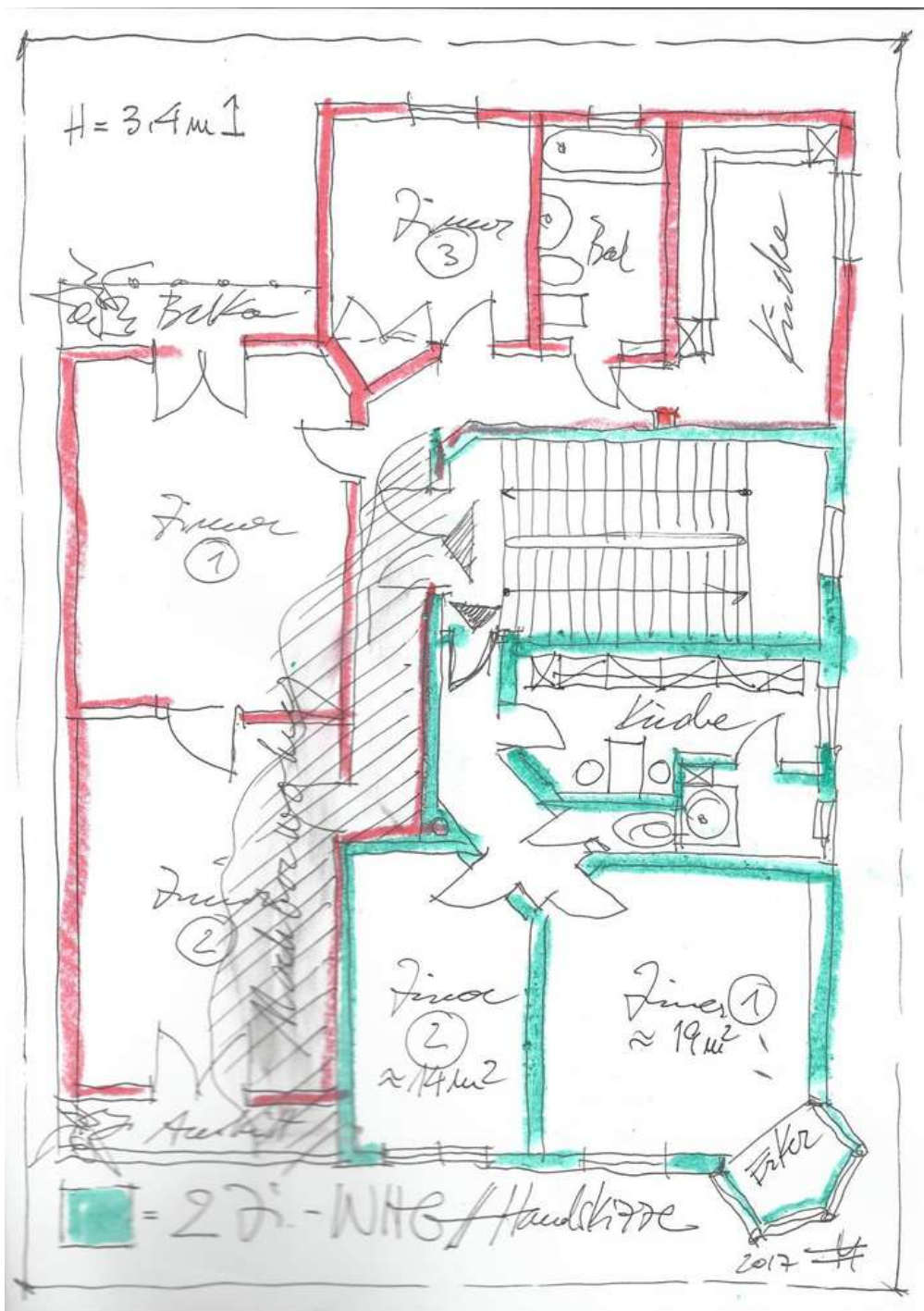
Fahrradplatz

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

Erker-Wohnung & sonniger Flair!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 53,00 m²
Kaltmiete: 695,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

