

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14

60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 136203099
Objekt-Nr.: 3332002002

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	68,00 m ²
Etage:	4
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	1904
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2016
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	168,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1904
Bezugsfrei ab:	verfügbar
Haustiere:	Nein



Ihr Ansprechpartner:

Prodomo Immobilien Fulga Marianov
Frau Dipl.Designerin Fulga Marianov
E-Mail: marianov@prodomo-immo.de
Tel: +49 69 550909
Mobil: +49 171 2121098
Fax: +49 69 550959
Web: <http://www.prodomo-immo.de>

Nebenkosten: 170,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Kautions: 3 MM

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14

60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Ruhige, charmante 2-Zi-DG-Wohnung mit Holztüren, guten Fenstern mit Rollos, Eichenparkett, schön eingerichteten Wohnküche mit EBK, viel Stauraum durch Einbauschränke, "Wohnbad" mit Stauraum, Waschmaschinenanschluss, Badewanne und Tageslicht mit Skyline, Dachboden-Mitbenutzung als Trockenraum, Keller, Fahrradplatz im Hof.

Ausstattung:

Holz-Parkettböden, hell gestrichene Wände, helle Fliesen, EBK mit Spülbecken, Spüle, Herdplatte, Backofen, Spülmaschine, Stauraum, Arbeitsplatte und Kühlschrank versehen.

Lage:

In der Nähe des Süd-Bahnhofes, der Textor-, der Schweizer Straße, des Mainufers -mit seinen Museen- und der Stadtmitte und EZB. Berühmte kleine Restaurants und Apfelwein-Kneipen befinden sich nicht weit entfernt. Gute Verkehrsanbindungen & gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind auch gegeben. Die Lage der Wohnung in Sachsenhausen-Nord ist gediegen, ruhig, sonnig und befindet sich in Park-, Mainufer-, Museen- und City-Nähe!

Sonstiges:

"Gutbürgerliche Singles" (laut Eigentümer), oder ein nettes Paar willkommen! Es gibt nur ein einziges Schlafzimmer, als WG nicht tauglich.

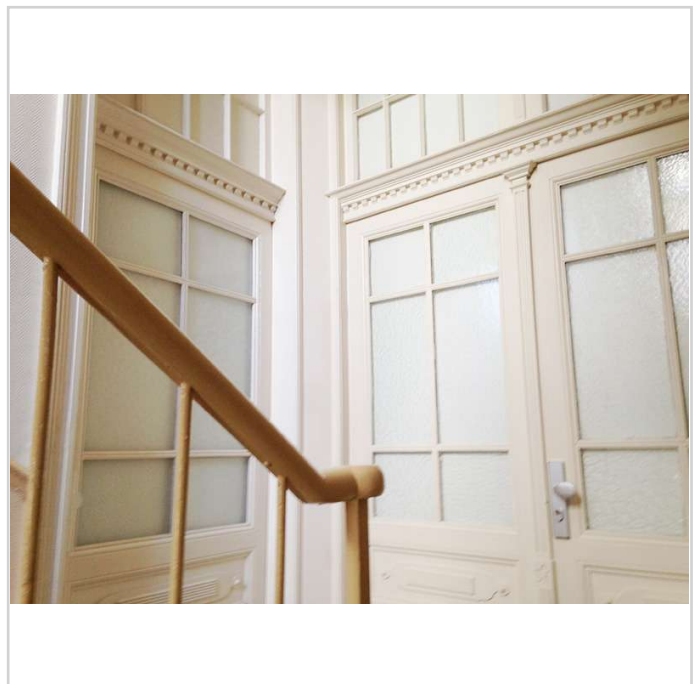
ERst nach Interessebekundung/Reservierung werden folgende Unterlagen erwünscht:

Kopie des Personalausweises, 3 x Gehaltsabrechnung (ein unbefristetes und ungekündigtes Arbeitsverhältnis, wo die Probezeit schon bestanden ist), die jetzige Haftpflichtversicherung, das Selbstauskunftsformular das Ihnen noch bei der Besichtigung ausgehändigt wird und eine kleine Bewerbung mit Foto).

Interessenbekundung bitte vorerst per E-Mail, Sie werden zeitnah kontaktiert. Herzlichen Dank!



L3



Ambiente

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

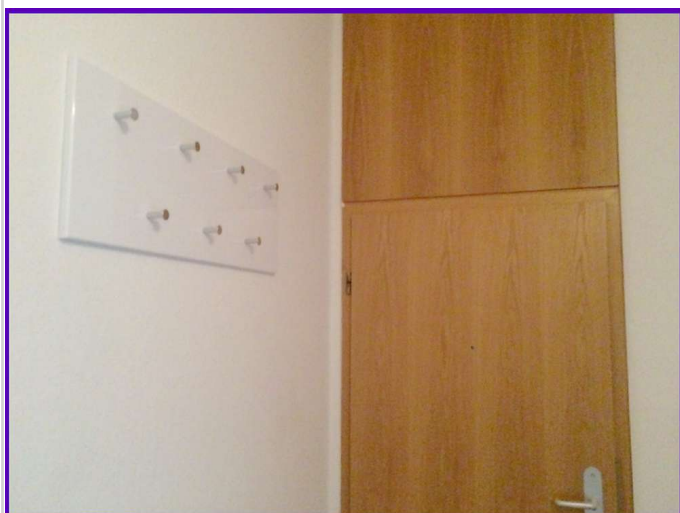
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Flur



Einbauschränk



Garderobe



Wohnzimmer

Happy home & Tent to Heaven!

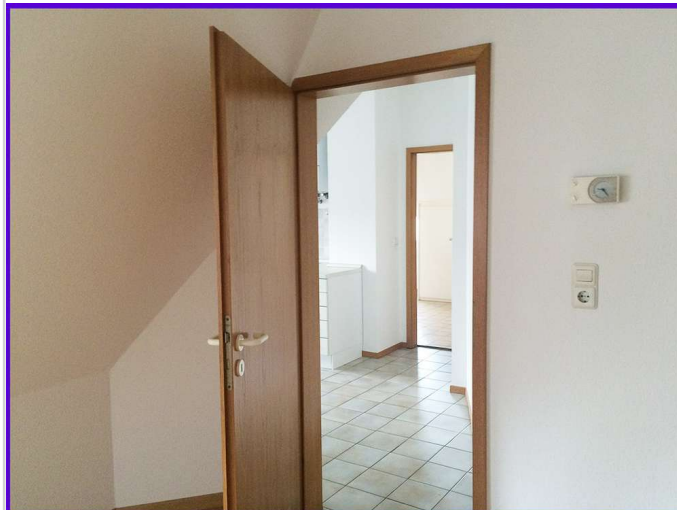


Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

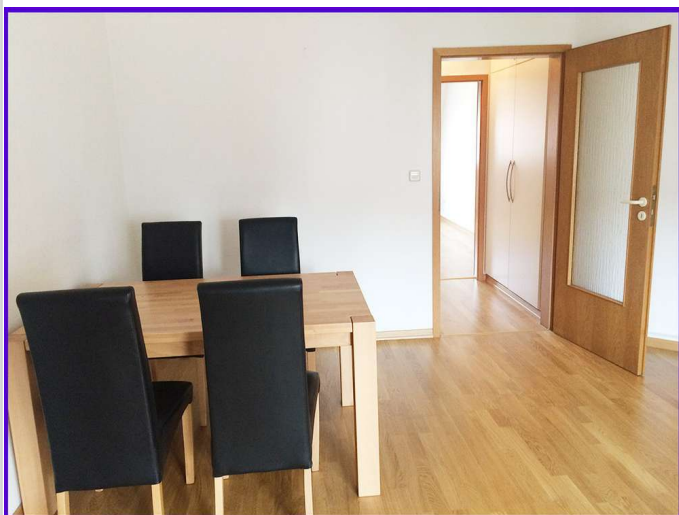
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wohnzimmer



Durchblick



Detail



Küche

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Detail



Küche



Stauraum



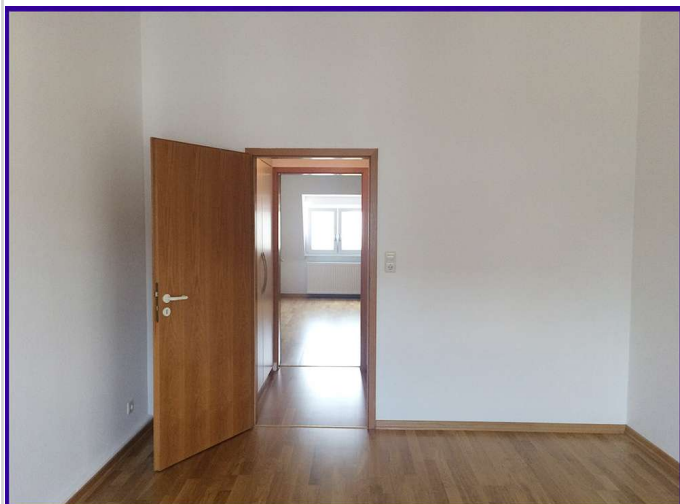
Schlafzimmer

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

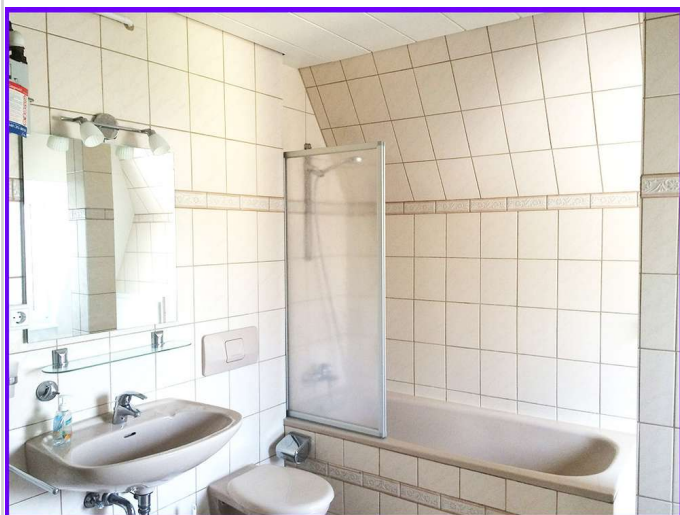
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Perspektive



Nische



Bad



Waschmaschinenplatz

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

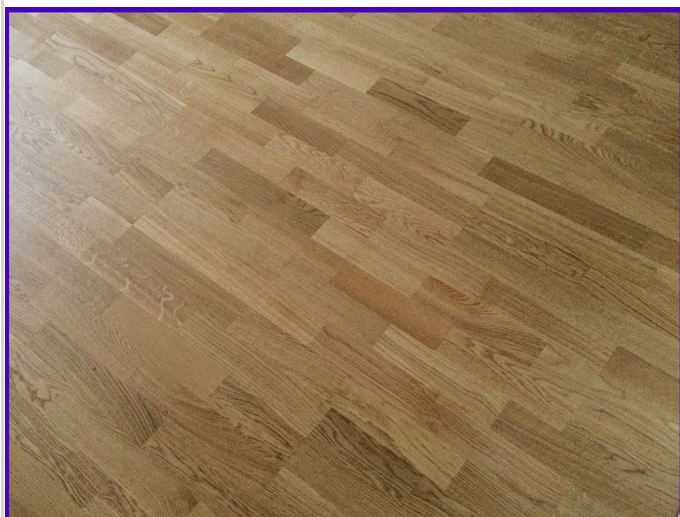
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



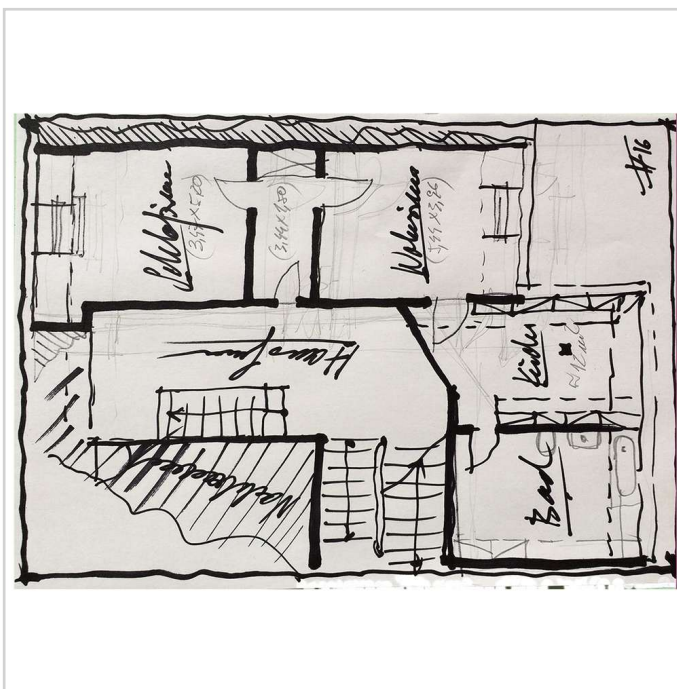
Hausflur



Wohnzimmer



Parkett



Handskizze

Happy home & Tent to Heaven!

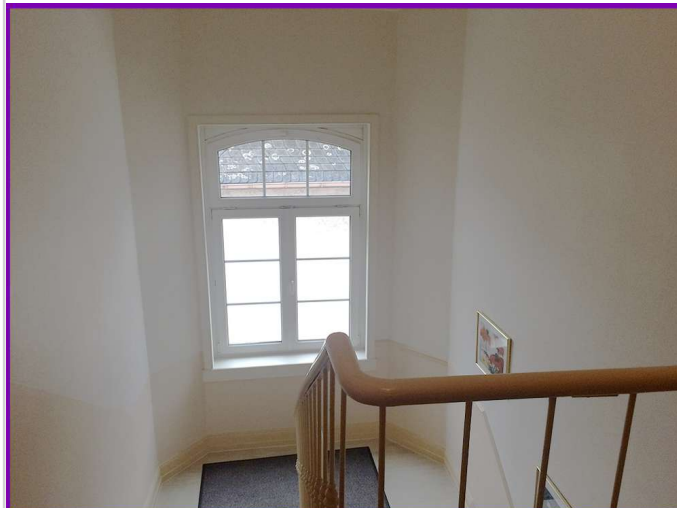


Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

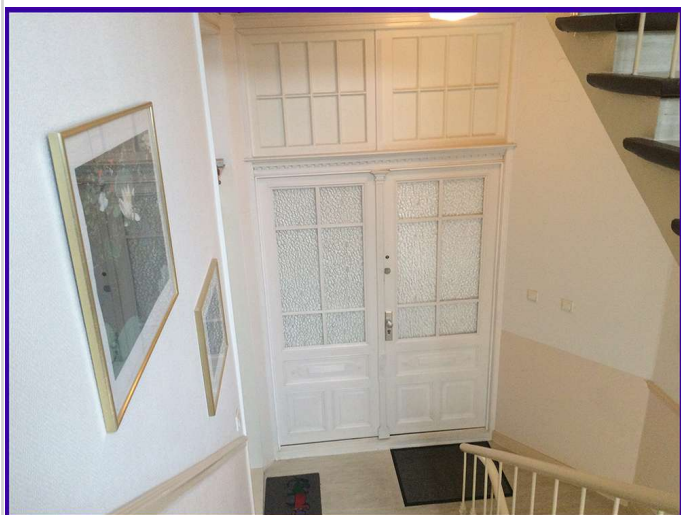
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Treppenhaus



Treppenhaus



Treppenabgang



Detail

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

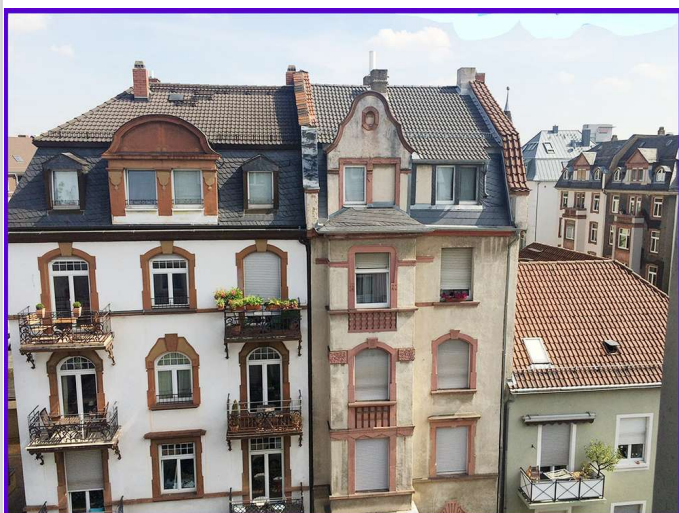
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Ausgang



Hof-Fahrradplatz



Ausblick



Perspektive

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Turnhalle



Aussicht



Ausblick



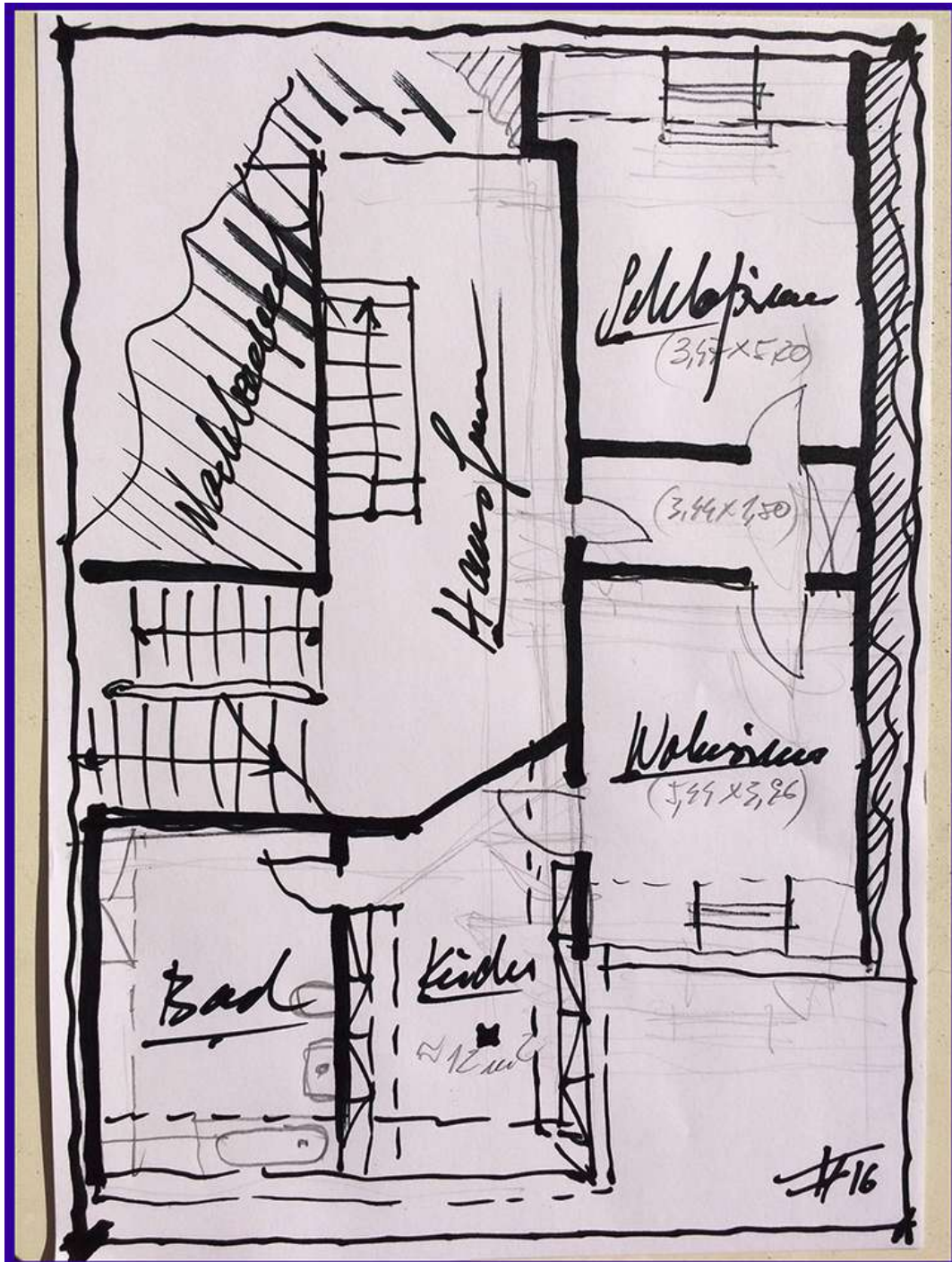
Perspektive

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss A

Happy home & Tent to Heaven!



Laubstraße 14
60359 Frankfurt am Main

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,00 m²
Kaltmiete: 830,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

